



MUNICÍPIO DE POMBAL
Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana

EDITAL

Alteração à Licença de Operação de Loteamento Titulado pelo Alvará n.º 4/90

Pedro Navega Ferreira, Vereador do Urbanismo, da Câmara Municipal de Pombal, com competência delegada, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27.º, do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o n.º 3 do art.º 54.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, que por este meio, ficam notificados os proprietários dos lotes e/ou unidades funcionais neles construídas, do loteamento sito em Quinta da Gramela, freguesia e concelho de Pombal, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 4/90, de que dispõem do prazo de 15 dias, após a afixação do presente edital nos locais de estilo e divulgação do mesmo no portal do município, para se pronunciarem por escrito, quanto ao pedido de alteração à licença do loteamento atrás citado, a que se refere o processo n.º 885/23, apresentada pela proprietária do Lotes 35.

Mais torna público, que a proposta que se encontra para aprovação, é no sentido de:

- Dividir o Lote 35 em 2 lotes – Lote 35 e criar o Lote 40 e
- Aumentar a área de construção em 1.333 m², associada à constituição do novo lote (Lote 40), passando os referidos lotes a ter as seguintes características:

Lote	Área do lote (m ²)	Finalidade	Área de implantação (m ²)	Área de construção (m ²)	Número de pisos acima da cota de soleira	Número de pisos abaixo da cota de soleira	Número de unidades funcionais
35	29.716,00	Indústria	15.000,00	30.000,00	2	1	1
40	3.308,00	Indústria/ETAR*	1.333,00	1.333,00	2	1	1

*Estação de Tratamento de Águas Residuais

Da presente proposta de alteração, resultará ainda a obrigatoriedade da requerente ceder ao domínio público municipal, a área de 133,30 m², destinada a equipamentos de utilização coletiva.

O processo poderá ser consultado na Secção de Urbanismo desta Câmara Municipal, dentro do horário de expediente, durante o período indicado, com prévia marcação.

No caso de oposição, podem os interessados apresentar a sua exposição, por escrito, devidamente fundamentada, indicando a qualidade em que o fazem, podendo ser entregue em mão, por correio para Município de Pombal, Largo do Cardal, 3100 – 440 Pombal, ou por correio eletrónico para geral@cm-pombal.pt.

Paços do Município, 16 de novembro de 2023

O Vereador do Urbanismo,

(Pedro Navega Ferreira - Arqtº)