



## MUNICÍPIO DE POMBAL

### EDITAL

#### Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

**Pedro Navega Ferreira**, Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada, torna público que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como **Área de Reabilitação de Albergaria dos Doze (ARU)**, cuja delimitação e respetiva **Operação de Reabilitação Urbana (ORU)**, foram publicadas no Diário da República, sob o Aviso n.º 1278/2023, de 18 de janeiro, retificado pela Declaração n.º 83/2023, de 30 de janeiro, procedeu através dos respetivos serviços à identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Neste contexto, deliberou a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 27 de setembro do corrente ano, a intenção de declarar os prédios urbanos constantes da lista anexa, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a **ARU de Albergaria dos Doze**, bem como os prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, e elevar ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto na alínea a) do n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Assim, notificam-se os proprietários dos imóveis referenciados como degradados, por não cumprirem a sua função ou fazerem perigar a segurança de pessoas e bens, conforme o estipulado no n.º 8 do artigo 112.º do Código do IMI, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, na sua redação atual, e/ou devolutos conforme previsto na alínea a) do n.º 3 do citado art.º 112.º do CIMI, conjugado com o Decreto Lei n.º 159/2006, de 08 de agosto, para nos termos e os efeitos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Dec. Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, na sua redação atual, no prazo de **quinze dias úteis**, a contar da afixação do presente EDITAL e divulgação do mesmo no portal do município, em [www.cm-pombal.pt](http://www.cm-pombal.pt), se pronunciarem por escrito, sobre a decisão do seu prédio vir a qualificar-se como imóvel em estado de degradado e/ou devoluto, e como tal sujeito a majoração de 30% da taxa de IMI e/ou majoração da referida taxa para o triplo, respetivamente.

Para o efeito, poderão os proprietários apresentar requerimento/exposição, dirigido ao Presidente da Câmara, podendo ser entregue em mão, por correio, endereçado ao Município de Pombal, Largo do Cardal, 3100 – 440 Pombal, ou por correio eletrónico para [geral@cm-pombal.pt](mailto:geral@cm-pombal.pt).

O processo poderá ser consultado, todos os dias úteis, durante o horário de expediente, na Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana, cujas instalações se situam no Edifício dos Serviços Técnicos, sito na Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.º 12, com marcação prévia.

Para constar, se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e divulgado no portal do município.



### PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio			
	Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
Manuel Malho	63	Praça da Igreja Velha, nº 19	x	x
Manuel Maurício Jorge – Cabeça de Casal da Herança de	65	Rua da Escola	x	x
José Manuel Marques Neves Santos	68	Rua Júlia Conceição Bernardo, n.º 22	x	x
Rosa Marques Pinheiro – Cabeça de Casal da Herança de	73	Rua da Escola	x	x
António Jorge Rodrigues e outra	77	Rua Principal	x	x
Carlos Alberto Marques dos Santos	79	Rua do Castelo, 24	x	x
Amélia Maria Simões Marques Domingues – Cabeça de Casal da Herança de	87	Rua do Chorão	x	x
Manuel Lopes Junqueira e outro	89	Rua Principal	x	x
Maria Helena Malho	91	Rua Principal	x	
António Gonçalves Freire	96	Rua Capitão Henrique Galvão	x	
Maria do Carmo Gameiro - Cabeça de Casal da Herança de	97	Rua Capitão Henrique Galvão	x	x
Estado Português	111	Travessa dos Poços	x	x
Albertino Lopes Guapo - Cabeça de Casal da Herança de	113	Travessa dos Poços	x	x
José Malho Gameiro	115	Rua Principal	x	x
Ângelo Manuel Gameiro Lopes	120	Rua Nova	x	x
Pedro Manuel Gameiro dos Santos	128	Rua do Outeiro	x	x
Gracinda de Jesus Antunes – Cabeça de Casal da Herança de	137	Rua do Regueirinho, nº 79	x	x
Joaquim Gameiro da Costa Simões	150	Rua da Indústria, nº 31	x	x
Manuel José da Costa Júnior – Cabeça de Casal da Herança de	172	Rua Principal	x	x
Maria Irene Alexandre Marques das Neves	177	Rua do Guimardo	x	x



Cristina Maria Rodrigues Marques	184	Rua do Bonjardim	x	x
Rafael Alves Telles	370	Rua Principal	x	
Leonor Dulce Gameiro Costa Ventura	385	Rua do Bonjardim	x	
Rui Miguel Jorge Barreiro	389	Rua Principal, 213	x	x
Edificabella Construções, Lda.	392	Rua Principal	x	x
Anabela Pimpão de Oliveira Paquim	398	Rua Principal	x	x
Gloria Malho	412	Rua Principal	x	x
Carlos Alberto de Jesus Neves	453	Rua Principal, n.º 232	x	x
Aires da Silva Ferreira	486	Rua Principal, n.º 298	x	x
Rui Fernando Lopes dos Santos	492	Rua Principal	x	x
Maria Irene dos Santos Costa Lopes	496	Rua do Bonjardim	x	x
Anabela Pimpão de Oliveira Paquim	517	Rua Principal, n.º 64	x	x
Victor Manuel Jorge dos Santos – Cabeça de Casal da Herança de	519	Rua da Democracia	x	
António da Luz Araújo Eusébio Martins e Outro	521	Rua General Humberto Delgado, n.º 77	x	x
Ana Rita Castanheira Nunes	545	Largo Eng.º Guilherme Santos	x	
Maria da Luz de Jesus Neves – Cabeça de Casal da Herança de	586	Rua principal	x	x
Adelino Malho - Cabeça de Casal da Herança de	609	Rua Principal	x	
Manuel Gameiro Malho - Cabeça de Casal da Herança de	641	Rua Quinta da Formiga	x	
Francisco Gameiro Guapo	707	Rua Capitão Henrique Galvão	x	
Gracinda de Jesus Antunes - Cabeça de Casal da Herança de	763	Rua do Regueirinho, nº 82	x	x
Arcindo Malho Gonçalves - Cabeça de Casal da Herança de	825	Rua Principal	x	
Diamantino Rodrigues Costa	833	Rua do Castelo	x	
Maria Graciete de Jesus Costa	841	Rua do Castelo, n.º 39A	x	
Joaquim Gameiro da Costa Simões	847	Rua do Regueirinho	x	x
Lúcia das Neves Marques	849	Rua Principal	x	x



Handwritten signature or initials in blue ink.

Fernando Neves dos Santos	855	Rua do Castelo	x	x
Albertino Lopes Guapo - Cabeça de Casal da Herança de	865	Rua Principal	x	x
Norberto Gameiro Malho	961	Rua de Pombal	x	
Maria da Glória Gameiro das Neves e outro	1011	Rua da Vinha, nº 16	x	
Rosa Marques Pinheiro - Cabeça de Casal da Herança de	1021	Rua da Escola	x	x
Aires da Silva Ferreira	1103	Rua Principal	x	
Carlos Alberto dos Santos Rajado - Cabeça de Casa da Herança de	1111	Rua Principal	x	x
Francisco Dias de Sousa	1219	Rua do Valinho	x	x
Alfredo Jorge Vieira Marques	1341	Rua Capitão Henrique Galvão	x	x
Maria Graciete de Jesus Costa	1858	Rua do Castelo, n.º 41	x	x
Henrique Manuel Morgado Alfaiate	2065	Rua Principal, n.º 307	x	x
Fernanda Alexandrina Marques de Melo	2077	Rua do Outeiro	x	
Carlos Alberto da Costa Rodrigues Malho	2275	Rua Nova	x	
Hermínio Guapo Alfaiate – Cabeça de Casal da Herança de	2359	Travessa das Rosas	x	
Maria Glória Vieira – Cabeça de Casal da Herança de	2629	Rua Principal	x	x
Maria Irene dos Santos Costa Lopes	2644	Rua do Bonjardim	x	x
Amélia Maria Simões Marques Domingues – Cabeça de Casal da Herança de	2668	Rua do Outeirinho	x	x
Maria Manuela da Fonseca Coelho Anastácio e outros	2689	Rua Principal	x	x
Luís Manuel da Fonseca Jorge	2746	Rua do Regueirinho	x	x
Maria Preciosa Gameiro Bento Pimentel e outro	2794	Rua de Pombal, nº 34	x	x
Albertino Lopes Guapo - Cabeça de Casal da Herança de	2870	Rua Principal	x	x
Maria Jorge Maurício Costa	2990	Rua da Igreja Velha	x	
Maria Teresa Neves Henriques	5867	Rua do Valinho	x	x
Pedro Rodrigo Alves dos Santos	5931	Rua da Vinha, nº 30	x	x



Pombal, 30 de setembro de 2024

**O Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território,**

  
(Pedro Navega Ferreira – Arq.)