



## MUNICÍPIO DE POMBAL

### EDITAL

#### Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

**Pedro Navega Ferreira**, Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada, torna público que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como **Área de Reabilitação Urbana da Zona Central da Guia (ARU)**, cuja delimitação e respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), foram publicadas no Diário da República, sob o Aviso n.º 1277/2023, de 18 de janeiro, retificado pela Declaração n.º 84/2023, de 30 de janeiro, procedeu através dos respetivos serviços à identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Neste contexto, deliberou a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 27 de setembro do corrente ano, a intenção de declarar os prédios urbanos abaixo identificados, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a **Área de Reabilitação Urbana da Zona Central da Guia (ARU)**, bem como os prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, e elevar ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto no n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Por afixação deste edital, nos locais usuais e no “site” oficial do Município ([www.cm-pombal.pt](http://www.cm-pombal.pt)), ficam os interessados devidamente notificados.

#### PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio			
	Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
Lucídio Neves da Costa	611	Av. N.ª Sra. da Guia, n.ºs 76 e 78	x	x
Augusto José Pereira Carreira	716	Av. Comendador Tomé Feteira, n.ºs 5 -7	x	
Maria Celeste de Jesus Reis da Silva – Cabeça de Casal da Herança de	770	Rua 31 de Dezembro, n.º 12	x	x
Horta Fumeiros Construções Cívicas, Lda.	860	Avenida José Maria Duarte Júnior	x	x
Vítor Manuel Gomes Pedrosa – Cabeça de Casal da Herança de	1190	Rua Fundadores do Colégio, n.º 23	x	x
José dos Santos Dias	1729	Rua das Covas, n.º 22	x	
M.ª Fernanda dos Santos Silva e outro	1738	Avenida José Maria Duarte Júnior, n.º 19	x	



José António Ferreira Marcelos	1789	Av. Nº Sra. da Guia	x	x
José António Ferreira Marcelos	1792	Av. Nº Sra. da Guia	x	x
Joaquim Manuel Pedrosa Duarte	1860	Av. Nº Sra. da, Guia, nºs 85 e 87	x	
Joaquim Manuel Pedrosa Duarte	1869	Av. Nº Sra. D a Guia, nºs 81 e 83	x	x
António Teodósio Crespo Pedrosa	1872	Av. Comendador Tomé Feteira, nºs 26 a 30	x	x
Centro Hípico da Guia – Hugo Tavares, Lda.	1875	Av. Comendador Tomé Feteira, nº 53	x	x
Mª de Fátima Jordão Dias Cardoso e outro	2028	Rua da Pedrogueira	x	
José Manuel da Silva Olaio e outro	2046	Av. Nº Sra. da Guia	x	x
Francisco Alexandre Reis Agostinho	2055	Rua 31 de Dezembro	x	
Gracinda da Silva – Cabeça de Casal da Herança de	2293	Rua Dr. Mário Beja	x	x
Gracinda da Silva – Cabeça de Casal da Herança de	2395	Rua 31 de Dezembro	x	x
Artur da Silva Graça - Cabeça de Casal da Herança de	2772	Rua da Guarda Nacional Republicana	x	
Manuel Marques Duarte	2790	Rua da Pedrogueira, nºs 24 - 28	x	x
Joaquim Manuel Pedrosa Duarte	2793 – r/c	Rua dos Colaboradores	x	
José dos Santos Dias	2844	Rua das Covas, nº 24	x	
Maria Teresa Morais de Pinho Wilson e outros	2853	Av. Comendador Raúl Tomé Feteira	x	x
Ramiro Carreira Lopes	3346	Rua Estreita	x	x
Idalina da Silva Olaio	3412	Rua da Igreja, nº 14	x	x
Leonel Grazina da Silva	3532	Rua da Paz, nº 11	x	
José Maria Rodrigues Pereira – Cabeça de Casal da Herança de	3718	Av. José Maria Duarte Júnior	x	
Susana dos Santos Silvestre Costa	4259	Rua da Igreja, nº 13	x	
Manuel Lopes – Cabeça de Casal da Herança de	4413	Rua 31 de Dezembro, nº 10	x	x
António de Jesus Tente	4514	Rua Fundadores do Colégio, nº 45	x	x
Lucília da Silva Cardoso Marques Loureiro	4535	Rua da Pedrogueira, n. 18	x	x
José dos Santos Pedrosa	4555	Av. Nº Sra. da Guia, nº 56	x	x



Pombal, 30 de setembro de 2024

**O Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território,**

  
(Pedro Navega Ferreira - Arq.)