



A

MUNICÍPIO DE POMBAL

EDITAL

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

Pedro Navega Ferreira, Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada:

Torna público, que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como **Área de Reabilitação Urbana da Zona Central da Cidade de Pombal (ARU)**, cuja delimitação foi publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 11728/2014, em 21 de outubro, retificado pela Declaração n.º 90/2015, de 2 de fevereiro e alterado pelo Aviso n.º 12089/2015, de 20 de outubro, e da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 14646/2018, em 12 de outubro, procedeu através dos respetivos serviços, à semelhança do ocorrido em anos anteriores, à reavaliação/identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Neste contexto, deliberou a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 10 de outubro do corrente ano, a intenção de declarar os prédios urbanos constantes da lista anexa, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a **ARU da Zona Central da Cidade de Pombal**, bem como os prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, e elevar ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto na alínea a) do n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Assim, notificam-se os proprietários dos imóveis referenciados como degradados, por não cumprirem a sua função ou fazerem perigar a segurança de pessoas e bens, conforme o estipulado no n.º 8 do artigo 112.º do Código do IMI, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, na sua redação atual, e/ou devolutos conforme previsto na alínea a) do n.º 3 do citado art.º 112.º do CIMI, conjugado com o Decreto Lei n.º 159/2006, de 08 de agosto, para nos termos e os efeitos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Dec. Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, na sua redação atual, no prazo de **quinze dias úteis**, a contar da afixação do presente EDITAL e divulgação do mesmo no portal do município, em www.cm-pombal.pt, se pronunciarem por escrito, sobre a decisão do seu prédio vir a qualificar-se como imóvel em estado de degradado e/ou devoluto, e como tal sujeito a majoração de 30% da taxa de IMI e/ou majoração da referida taxa para o triplo, respetivamente.

Para o efeito, poderão os proprietários apresentar requerimento/exposição, dirigido ao Presidente da Câmara, podendo ser entregue em mão, por correio, endereçado ao Município de Pombal, Largo do Cardal, 3100 – 440 Pombal, ou por correio eletrónico para geral@cm-pombal.pt.

O processo poderá ser consultado, todos os dias úteis, durante o horário de expediente, na Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana, cujas instalações se situam no Edifício dos Serviços Técnicos, sito na Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.º 12, com marcação prévia.



Para constar, se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e divulgado no portal do município.

PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio			
	Nome	Artigo Matricial	Localização	Degradado
José Guilherme Ramalho Fernandes	7	Rua Professor Carlos Alberto Mota Pinto	x	x
Luís Nogueira Morato	62	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 24 e 26	x	x
Laureano Francisco Pereira - Cabeça de Casal	63	Rua 31 de Janeiro, n.º 20	x	x
Jorge Marques da Costa	96	Rua Dr. Custódio Freire, n.ºs 38 a 42	x	
Maria Celsa Rodrigues Lopes	103	Rua Dr. Custódio Freire, n.ºs 76 e 78	x	x
Maria da Silva - Cabeça de Casal da Herança de	104	Rua Dr. Custódio Freire, n.ºs 80 e 82	x	x
Joaquim Domingues - Cabeça de Casal da Herança	112	Travessa à Rua Dr. Custódio Freire	x	x
Maria Fernanda Gonçalves Monteiro de Carvalho	143	Rua Santo António	x	x
Fernando Eurico de Barros - Cabeça de Casal da Herança de	153	Rua António José Teixeira, n.ºs 10 e 12	x	x
Albino da Luz Pedro - Cabeça de Casal da Herança de	157	Rua António José Teixeira, n.ºs 40 a 44	x	x
Albino da Luz Pedro - Cabeça de Casal da Herança de	159	Rua António José Teixeira, n.ºs 36 e 38	x	
START GO - Gestão de Investimentos, Lda.	161	Rua António José Teixeira, n.ºs 53 a 59	x	x
Maria Fernanda Gonçalves Monteiro de Carvalho	164	Rua António José Teixeira, n.ºs 79 a 83	x	x
Maria Irene Ferreira Fernandes	172	Praça Faria da Gama	x	
Manuel Mendes Alves Ferrão e outros	177	Praça Faria da Gama, n.ºs 8 a 14	x	
Virgílio Ferreira Gaspar e outro	180	Praça Faria da Gama	x	x
Maria da Conceição Gonçalves e outros	190	Travessa de São Sebastião, n.º 19	x	
Manuel da Conceição Mota longo - Cabeça de Casal da Herança de	195	Praça Marquês de Pombal, n.ºs 20 a 26	x	x
Maria Manuela Domingues de Figueiredo	207	Rua Conde Castelo Melhor, n.º 5	x	x
Transportes Gil Barata Unipessoal, Lda.	210	Travessa de S. Sebastião, n.º 12	x	x
Steeve Lopes Gonçalves	214	Rua Conde Castelo Melhor, n.º 21	x	x



Maria Isabel da Costa Fonseca e outra	238	Rua Miguel Bombarda, n.º 10	x	x
José Lopes da Mota - Cabeça de Casal da Herança de e outro	239	Rua Miguel Bombarda, n.º 26	x	x
José Manuel de Freitas Pinheiro	267	Rua José Falcão, n.º 17	x	
Júlia Gameiro - Cabeça de Casal da Herança de	280	Rua Almirante Reis, n.º 101/5	x	
Manuel Carlos Sousa da Silva e outro	325	Rua do Lourçal, n.ºs 4 e 6	x	x
Manuel Carlos Sousa da Silva e outro	327	Rua do Lourçal, n.ºs 8 a 12	x	x
Paulo Sérgio de Brito Gaspar Portela	2010	Rua Santa Luzia, n.º 49	x	x
Albino da Luz Pedro - Cabeça de Casal da Herança de	2013	Rua Cancela do Cais, n.ºs 3 e 5	x	x
Miguel Silva Sopas Oliveira Rodrigues	2015	Travessa de S. Sebastião, n.º 30	x	x
Faustino Gonçalves das Neves	2019	Rua Santo António, n.º 31	x	x
Joaquim António Carreira do Espírito Santo	2150	Rua de Leiria, n.º 96	x	x
Manuel Luís de Jesus Junqueira - Cabeça de Casal da Herança de	2152	Rua do Relógio Velho, n.º 18	x	x
Estado Português	2162	Rua Santa Luzia, n.º 32	x	x
JFCGP - Imobiliária e Investimentos, SA	2169	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 11 e 13	x	
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança de	2173	Travessa 31 de Janeiro, n.º 4	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança de	2174	Travessa 31 de Janeiro, n.º 6	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança de	2175	Travessa 31 de Janeiro, n.º 8	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança de	2176	Travessa 31 de Janeiro, n.º 10	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança de	2177	Travessa 31 de Janeiro, n.º 12	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança de	2178	Travessa 31 de Janeiro, n.º 14	x	
Estrela de Jesus Rodrigues e Outro	2511	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.º 27	x	x
Fausto Ernani Lopes Batista - Cabeça de Casal da Herança de	2585	Rua António José Teixeira, n.º 56	x	
David dos Santos Martins	2712	Rua de Leiria, n.º 78	x	



Nuno Lopes Canada	2871	Rua de Leiria, n.º 66	x	x
Célio Miguel Gonçalves de Carvalho e outra	3034	Rua Cancela do Cais, n.º 11	x	x
Maria Odete de Oliveira Camarneiro Varela Pinto	3258	Rua 31 de Janeiro	x	x
Manuel da Assunção	4022	Rua Santo António, n.º 16	x	x
Maria da Conceição Gonçalves e outros	4329	Rua Conde Castelo Melhor, n.º 52	x	
Santa Casa da Misericórdia de Pombal	4472	Travessa do Cais n.ºs 2 a 6	x	
Luís Nogueira Morato	4829	Travessa da Várzea, n.ºs 11 e 13	x	x
Manuel dos Santos Simões-Cabeça de Casal da Herança de e outros	4968	Rua António José Teixeira, n.º 67	x	
Maria Filomena Lopes Diogo	5050	Rua Maria Justina Varela Pinto, n.º 23	x	x
Daniel de Brito Ferreira e outros	5331	Rua António José Teixeira, n.ºs 69 a 73	x	
Vítor Manuel Correia dos Santos	5391	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 34 e 36	x	x
Maria José Lopes Alves e outros	5400	Rua Albergaria dos Doze, n.º 47	x	
Manuel Ribeiro David - Cabeça de Casal da Herança	5421	Rua Almirante Reis n.ºs 97 e 99	x	
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo Centro Litoral e outros	5473	Largo de São Sebastião	x	
Reinaldo Rodrigues - Cabeça de Casal da Herança de	5798	Rua Prof. Alberto Martins Oliveira, n.ºs 23 e 25	x	
João Carvalho da Costa	6559	Rua de Santo António, n.ºs 27 e 29	x	x
Sérgio Filipe da Costa Nunes e outro	6855	Travessa de S. Sebastião, n.ºs 21 e 23	x	
Manuel Lourenço Mendes e outros	7175	Rua João de Barros, n.ºs 20 e 22	x	
Manuel de Jesus Carrasqueira e outros	9034	Rua João de Barros, n.ºs 4 a 8	x	
Portal Concreto Lda.	10499	Largo 25 de Abril, n.º 12	x	
Fernando dos Santos	10514	Rua António José Teixeira, n.ºs 29 e 31	x	x
Irmãos Mota Lda.	11834	Rua Santa Luzia, n.º 34	x	x
Celestino da Conceição Adrego e outro	12477	Rua do Lourçal, n.ºs 87 e 89	x	
Maria Rodrigues dos Santos	12693	Rua Maria Justina Varela Pinto, Lote C8	x	
Vítor Manuel Monteiro Sintra e outro	12944	Rua Família Agorreta, n.º 6	x	x



Maria Antónia Gonçalves Monteiro Cantante	13132	Rua do Cais, n.ºs 3 a 9	x	
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça da Herança de	13572	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 15 e 17	x	
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança de	13574	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 19 e 21	x	
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança de	13575	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 23 e 25	x	
Amadeu Vieira - Cabeça de Casal da Herança de	13837	Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.ºs 4 e 6	x	
Conceição Cordeiro - Cabeça de Casal da Herança da Herança de	14162	Rua do Louriçal, n.º 41	x	x
Victor Henriques Lagoa e outros	14163	Rua do Louriçal, n.ºs 55 a 59	x	x
Conceição Cordeiro - Cabeça de Casal da Herança de	14164	Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.ºs 28 e 30	x	x
Santa Casa da Misericórdia de Pombal e outro	14278	Largo 5 de Outubro, n.º 4	x	
Sandra Abreu Ferreira Gomes	14388	Travessa S. Sebastião, n.ºs 2 e 4	x	x
Maria D' Ascensão Rodrigues	14549	Rua de Leiria, n.ºs 34 a 38	x	
Mateus da Cruz Camarheiro - Cabeça de Casal da Herança de - e outros	14819	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.ºs 11 a 17	x	x
Silvina da Encarnação- Cabeça de sal da Herança de	14873	Travessa da Várzea, n.º 9	x	x
Construções DANICEL	14956	Rua Santa Luzia, n.ºs 43 e 45	x	x

Pombal, 11 de outubro de 2024

O Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território,


(Pedro Navega Ferreira – Arqtº)