



## MUNICÍPIO DE POMBAL

### EDITAL

#### Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

**Pedro Navega Ferreira**, Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada, torna público que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como **Área de Reabilitação Urbana de Albergaria dos Doze (ARU)**, cuja delimitação e respetiva **Operação de Reabilitação Urbana (ORU)**, foram publicadas no Diário da República, sob o Aviso n.º 1278/2023, de 18 de janeiro, retificado pela Declaração n.º 83/2023, de 30 de janeiro, procedeu através dos respetivos serviços à identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Assim, a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 07 de novembro do corrente ano, deliberou, por unanimidade, declarar os prédios urbanos abaixo identificados, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a **ARU de Albergaria dos Doze**, bem como elevar ao triplo, a taxa do IMI, dos prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, conforme previsto na alínea a) do n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Por afixação deste edital, nos locais usuais e no “site” oficial do Município ([www.cm-pombal.pt](http://www.cm-pombal.pt)), ficam os interessados devidamente notificados.

#### PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio			
	Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
Manuel Malho	63	Praça da Igreja Velha, n.º 19	x	x
Manuel Maurício Jorge – Cabeça de Casal da Herança de	65	Rua da Escola	x	x
José Manuel Marques Neves Santos	68	Rua Júlia Conceição Bernardo, n.º 22	x	x
Rosa Marques Pinheiro – Cabeça de Casal da Herança de	73	Rua da Escola	x	x
António Jorge Rodrigues e outra	77	Rua Principal	x	x



A

Carlos Alberto Marques dos Santos	79	Rua do Castelo, 24	x	x
Amélia Maria Simões Marques Domingues – Cabeça de Casal da Herança de	87	Rua do Chorão	x	x
Manuel Lopes Junqueira e outro	89	Rua Principal	x	x
Maria Helena Malho	91	Rua Principal	x	
António Gonçalves Freire	96	Rua Capitão Henrique Galvão	x	
Maria do Carmo Gameiro - Cabeça de Casal da Herança de	97	Rua Capitão Henrique Galvão	x	x
Estado Português	111	Travessa dos Poços	x	x
Albertino Lopes Guapo - Cabeça de Casal da Herança de	113	Travessa dos Poços	x	x
José Malho Gameiro	115	Rua Principal	x	x
Ângelo Manuel Gameiro Lopes	120	Rua Nova	x	x
Pedro Manuel Gameiro dos Santos	128	Rua do Outeiro	x	x
Gracinda de Jesus Antunes – Cabeça de Casal da Herança de	137	Rua do Regueirinho, n.º 79	x	x
Joaquim Gameiro da Costa Simões	150	Rua da Indústria, n.º 31	x	x
Manuel José da Costa Júnior – Cabeça de Casal da Herança de	172	Rua Principal	x	
Maria Irene Alexandre Marques das Neves	177	Rua do Guimardo	x	
Cristina Maria Rodrigues Marques	184	Rua do Bonjardim	x	x
Rafael Alves Telles	370	Rua Principal	x	
Leonor Dulce Gameiro Costa Ventura	385	Rua do Bonjardim	x	



Rui Miguel Jorge Barreiro	389	Rua Principal, n.º 213	x	x
Edificabella Construções, Lda.	392	Rua Principal	x	x
Anabela Pimpão de Oliveira Paquim	398	Rua Principal	x	x
Gloria Malho	412	Rua Principal	x	x
Carlos Alberto de Jesus Neves	453	Rua Principal, n.º 232	x	x
Aires da Silva Ferreira	486	Rua Principal, n.º 298	x	x
Rui Fernando Lopes dos Santos	492	Rua Principal	x	x
Maria Irene dos Santos Costa Lopes	496	Rua do Bonjardim	x	x
Anabela Pimpão de Oliveira Paquim	517	Rua Principal, n.º 64	x	x
Victor Manuel Jorge dos Santos – Cabeça de Casal da Herança de	519	Rua da Democracia	x	
António da Luz Araújo Eusébio Martins e Outro	521	Rua General Humberto Delgado, n.º 77	x	x
Ana Rita Castanheira Nunes	545	Largo Eng.º Guilherme Santos	x	
Maria da Luz de Jesus Neves – Cabeça de Casal da Herança de	586	Rua Principal	x	
Adelino Malho - Cabeça de Casal da Herança de	609	Rua Principal	x	
Manuel Gameiro Malho - Cabeça de Casal da Herança de	641	Rua Quinta da Formiga	x	
Francisco Gameiro Guapo	707	Rua Capitão Henrique Galvão	x	
Gracinda de Jesus Antunes - Cabeça de Casal da Herança de	763	Rua do Regueirinho, n.º 82	x	x
Arcindo Malho Gonçalves - Cabeça de Casal da Herança de	825	Rua Principal	x	



RP

Diamantino Rodrigues Costa	833	Rua do Castelo	x	
Maria Graciete de Jesus Costa	841	Rua do Castelo, n.º 39A	x	
Joaquim Gameiro da Costa Simões	847	Rua do Regueirinho	x	x
Lúcia das Neves Marques	849	Rua Principal	x	x
Fernando Neves dos Santos	855	Rua do Castelo	x	x
Albertino Lopes Guapo - Cabeça de Casal da Herança de	865	Rua Principal	x	x
Norberto Gameiro Malho	961	Rua de Pombal	x	
Maria da Glória Gameiro das Neves e outro	1011	Rua da Vinha, n.º 16	x	
Rosa Marques Pinheiro - Cabeça de Casal da Herança de	1021	Rua da Escola	x	x
Aires da Silva Ferreira	1103	Rua Principal	x	
Carlos Alberto dos Santos Rajado - Cabeça de Casa da Herança de	1111	Rua Principal	x	x
Francisco Dias de Sousa	1219	Rua do Valinho	x	x
Alfredo Jorge Vieira Marques	1341	Rua Capitão Henrique Galvão	x	x
Maria Graciete de Jesus Costa	1858	Rua do Castelo, n.º 41	x	x
Henrique Manuel Morgado Alfaiate	2065	Rua Principal, n.º 307	x	x
Fernanda Alexandrina Marques de Melo	2077	Rua do Outeiro	x	
Hermínio Guapo Alfaiate - Cabeça de Casal da Herança de	2359	Travessa das Rosas	x	
Maria Irene dos Santos Costa Lopes	2644	Rua do Bonjardim	x	x
Maria Manuela da Fonseca Coelho Anastácio e outros	2689	Rua Principal	x	x
Luís Manuel da Fonseca Jorge	2746	Rua do Regueirinho	x	x



Maria Preciosa Gameiro Bento Pimentel e outro	2794	Rua de Pombal, n.º 34	x	x
Albertino Lopes Guapo - Cabeça de Casal da Herança de	2870	Rua Principal	x	x
Maria Jorge Maurício Costa	2990	Rua da Igreja Velha	x	
Maria Teresa Neves Henriques	5867	Rua do Valinho	x	
Pedro Rodrigo Alves dos Santos	5931	Rua da Vinha, n.º 30	x	x

Pombal, 07 de novembro de 2024

**O Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território,**

  
(Pedro Navega Ferreira – Arq.)