



## MUNICÍPIO DE POMBAL

### EDITAL

#### Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

**Pedro Navega Ferreira**, Vereador do Urbanismo e ordenamento do Território, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada:

Torna público, que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como **Área de Reabilitação Urbana da Zona Central da Cidade de Pombal** (ARU), cuja delimitação foi publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 11728/2014, em 21 de outubro, retificado pela Declaração n.º 90/2015, de 2 de fevereiro e alterado pelo Aviso n.º 12089/2015, de 20 de outubro, e da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 14646/2018, em 12 de outubro, procedeu através dos respetivos serviços, à semelhança do ocorrido em anos anteriores, à reavaliação/identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Assim, a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 21 de novembro do corrente ano, deliberou, por unanimidade, declarar os prédios urbanos abaixo identificados, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a **Área de Reabilitação Urbana da Zona Central da Cidade de Pombal** (ARU), bem como os prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, e elevar ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto no n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Por afixação deste edital, nos locais usuais e no “site” oficial do Município ([www.cm-pombal.pt](http://www.cm-pombal.pt)), ficam os interessados devidamente notificados.

#### PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

Identificação do Prédio			
Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
7	Rua Professor Carlos Alberto Mota Pinto	x	x
62	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 24 e 26	x	x
63	Rua 31 de Janeiro, n.º 20	x	x
96	Rua Dr. Custódio Freire, n.ºs 38 a 42	x	
103	Rua Dr. Custódio Freire, n.ºs 76 e 78	x	x
104	Rua Dr. Custódio Freire, n.ºs 80 e 82	x	x



112	Travessa à Rua Dr. Custódio Freire	x	x
143	Rua Santo António	x	x
153	Rua António José Teixeira, n.ºs 10 e 12	x	x
157	Rua António José Teixeira, n.ºs 40 a 44	x	x
159	Rua António José Teixeira, n.ºs 36 e 38	x	
164	Rua António José Teixeira, n.ºs 79 a 83	x	x
172	Praça Faria da Gama	x	
177	Praça Faria da Gama, n.ºs 8 a 14	x	
180	Praça Faria da Gama	x	x
190	Travessa de São Sebastião, n.º 19	x	
195	Praça Marquês de Pombal, n.ºs 20 a 26	x	x
207	Rua Conde Castelo Melhor, n.º 52	x	
210	Travessa de S. Sebastião, n.º 12	x	x
214	Rua Conde Castelo Melhor, n.º 21	x	x
238	Rua Miguel Bombarda, n.º 10	x	x
239	Rua Miguel Bombarda, n.º 56	x	x
267	Rua José Falcão, n.º 17	x	
280	Rua Almirante Reis, n.º 101/5	x	
325	Rua do Lourçal, n.ºs 4 e 6	x	x
327	Rua do Lourçal, n.ºs 8 a 12	x	x
2010	Rua Santa Luzia, n.º 49	x	x
2013	Rua Cancela do Cais, n.ºs 3 e 5	x	x
2015	Travessa de S. Sebastião, n.º 30	x	x
2019	Rua Santo António, n.º 31	x	x
2150	Rua de Leiria, n.º 96	x	x



2152	Rua do Relógio Velho, n.º 18	x	x
2162	Rua Santa Luzia, n.º 32	x	x
2169	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 11 e 13	x	
2173	Travessa 31 de Janeiro, n.º 4	x	x
2174	Travessa 31 de Janeiro, n.º 6	x	x
2175	Travessa 31 de Janeiro, n.º 8	x	x
2176	Travessa 31 de Janeiro, n.º 10	x	x
2177	Travessa 31 de Janeiro, n.º 12	x	x
2178	Travessa 31 de Janeiro, n.º 14	x	
2511	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.º 27	x	x
2585	Rua António José Teixeira, n.º 56	x	
2712	Rua de Leiria, n.º 78	x	
2871	Rua de Leiria, n.º 66	x	x
3034	Rua Cancela do Cais, n.º 11	x	x
3258	Rua 31 de Janeiro	x	x
4022	Rua Santo António, n.º 16	x	x
4329	Rua Conde Castelo Melhor, n.º 52	x	
4472	Travessa do Cais n.ºs 2 a 6	x	
4829	Travessa da Várzea, n.ºs 11 e 13	x	x
4968	Rua António José Teixeira, n.º 67	x	
5050	Rua Maria Justina Varela Pinto, n.º 23	x	x
5331	Rua António José Teixeira, n.ºs 69 a 73	x	
5391	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 34 e 36	x	x
5400	Rua Albergaria dos Doze, n.º 47	x	
5421	Rua Almirante Reis n.ºs 97 e 99	x	



*A*

5473	Largo de São Sebastião	x	
5798	Rua Prof. Alberto Martins Oliveira, n.ºs 23 e 25	x	
6559	Rua de Santo António, n.ºs 27 e 29	x	x
6855	Travessa de S. Sebastião, n.ºs 21 e 23	x	
7175	Rua João de Barros, n.ºs 20 e 22	x	
9034	Rua João de Barros, n.ºs 4 a 8	x	
10499	Largo 25 de Abril, n.º 12	x	
10514	Rua António José Teixeira, n.ºs 29 e 31	x	x
11834	Rua Santa Luzia, n.º 34	x	x
12477	Rua do Lourical, n.ºs 87 e 89	x	
12944	Rua Família Agorreta, n.º 6	x	x
13132	Rua do Cais, n.ºs 3 a 9	x	
13572	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 15 e 17	x	
13574	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 19 e 21	x	
13575	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 23 e 25	x	
13837	Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.ºs 4 e 6	x	
14162	Rua do Lourical, n.º 41	x	x
14163	Rua do Lourical, n.ºs 55 a 59	x	x
14164	Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.ºs 28 e 30	x	x
14278	Largo 5 de Outubro, n.º 4	x	
14388	Travessa S. Sebastião, n.ºs 2 e 4	x	x
14549	Rua de Leiria, n.ºs 34 a 38	x	
14819	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.ºs 11 a 17	x	x
14873	Travessa da Várzea, n.º 9	x	x
14956	Rua Santa Luzia, n.ºs 43 e 45	x	x



Pombal, 22 de novembro de 2024

**O Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Navega'.

**(Pedro Navega Ferreira - Arq.)**